

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN M.R Grilli Oy (Mertsin Grilli)
Y-tunnus: 3480684-6

VUOKRAN KOHDE

Noin 54 m²:n suuruinen myyntivaunupaikka Noormarkun torilta tilan Koulula 609-458-60-0 alueella, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-458-60-0-0-11. Myyntipaikka on merkitty oheiseen karttaan.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa tois-
taiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuosivuokra on 1200 euroa (alv 0 %) ja se on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.
Vuoden 2025 vuokra laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuok-
ran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli
tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa
korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 keski-indeksiluku, joka on 2332. Tarkistusindeksi on
edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistus-
indeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain
(633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa siirrettävän myyntivaunun elintarvikemyyntiä varten sekä muutamia pöytiä ja tuoleja myyntivaunun välittömään läheisyyteen.
2. Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan sähköliittymän järjestämisen myyntipaikkaan ja sähkömaksuista. Sähkö ei sisälly vuokrahintaan.
3. Vuokralaisen velvollisuutena on hankkia kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvat ja vuokralaisen on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.
4. Myyntipaikan toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa viereisille alueille eikä kalusteita saa sijoitella siten, että torin muu käyttö tai liikennöinti alueella estyy tai vaikeutuu. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.

Vuokralainen on velvollinen siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaantumisen myyntipaikan ympäristössä jätelain mukaisesti. Vuokralaisen tulee sijoittaa myyntipaikalleen umpinainen roska-astia ja huolehtia sen päivittäisestä tyhjentämisestä asianmukaiseen jätepisteeseen.

5. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
6. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden osoittaa vuokralaiselle uuden vastaavan myyntipaikan, mikäli se tarvitsee vuokratun alueen omaan käyttöönsä tai siirrolle on muu vastaava syy.
7. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti sähköpostitse. Vuokranmaksuvelvoite jatkuu irtisanomisajan loppuun saakka.
8. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta yhden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

9. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa 2000 euroa.
10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä sopimusta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx. Sopimus sitoo vuokralaista heti, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

PORIN KAUPUNGIN puolesta

M.R GRILLI OY

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta 609-458-60-0-0-11

